



Правительство
Мурманской области

**Жить и работать на своей
земле – программа
«ГЕКТАР АРКТИКИ»
понятно и просто**

#насевержить

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ЛЕСНОЙ ФОНД
614,2 ТЫС. ГА



НЕРАЗГРАНИЧЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ



116,9 ТЫС. ГА

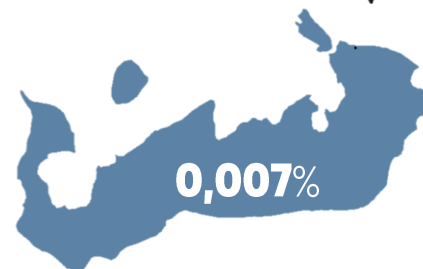
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ



76,5 ГА

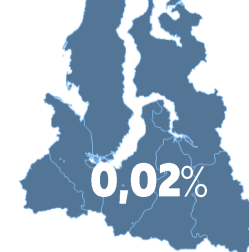
УЧАСТВУЮТ ПОЛНОСТЬЮ

ОПРЕДЕЛЕНО
1,3 ТЫС. ГА



**НЕНЕЦКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

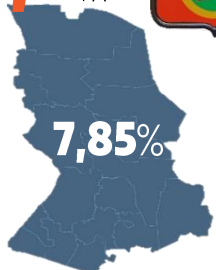
ОПРЕДЕЛЕНО
17,3 ТЫС. ГА



**ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

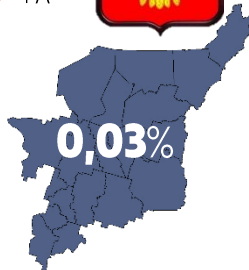
УЧАСТВУЮТ ЧАСТИЧНО

ОПРЕДЕЛЕНО
337,4 ТЫС. ГА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ОПРЕДЕЛЕНО
4,3 ТЫС. ГА



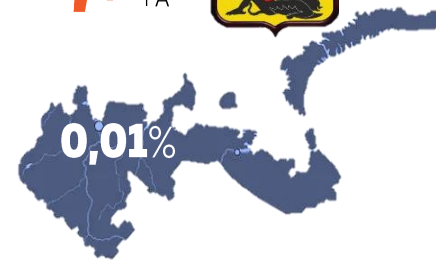
РЕСПУБЛИКА КОМИ

ОПРЕДЕЛЕНО
0 ТЫС. ГА



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ОПРЕДЕЛЕНО
1,9 ТЫС. ГА



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

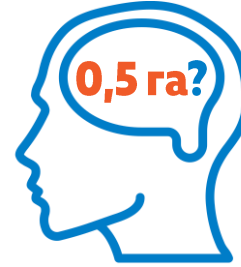
ВОЗМОЖНОСТИ ПРОГРАММЫ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ:



БЫСТРОЕ И БЕСПЛАТНОЕ
ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА



САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ
ВЫБОР: ГДЕ И СКОЛЬКО
ВЗЯТЬ ЗЕМЛИ



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ
БЕЗ ОЧЕРЕДИ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗУ БЕЗ
ЗАТРАТ НА МЕЖЕВАНИЕ И
ИНЫХ ЗАТРАТ



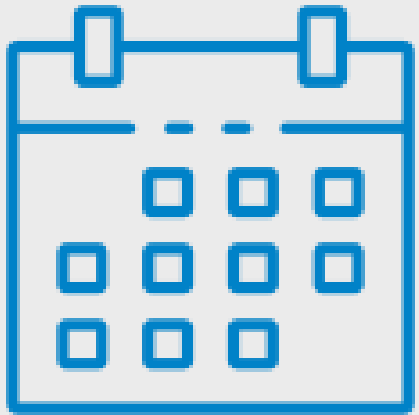
САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ
ВЫБОР ВИДА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ЗУ



ОТСУТСТВИЕ ПЛАТЕЖЕЙ
ЗА ЗЕМЛЮ В ТЕЧЕНИИ
ПЯТИ ЛЕТ



ВОЗМОЖНОСТЬ
ПОЛУЧИТЬ ЗУ В СОБ-СТЬ
ИЛИ ДОЛГОСРОЧ. АРЕНДУ
ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ ПО 1 ДОКУМ.



НАЧАЛО РАБОТЫ

с **01.08.2021**



**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ**



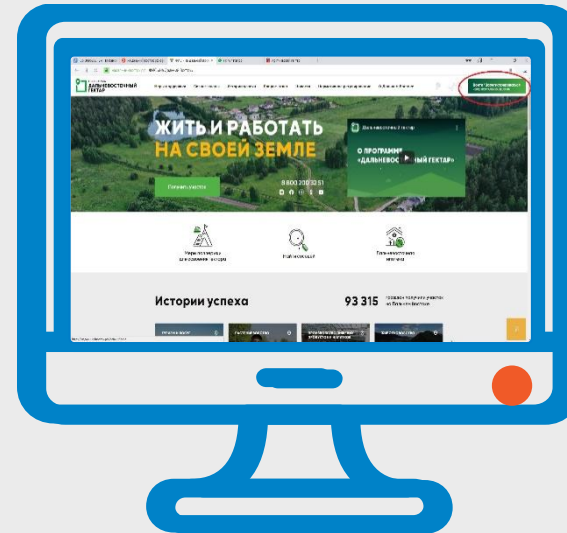
**БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**5
ЛЕТ**

УПРОЩЕННОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТОЛЬКО УПОЛНОМОЧЕННЫМ
ОРГАНОМ

ТОЛЬКО В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ
НаДальнийВосток.рф



ЛИЧНО



САМОСТОЯТЕЛЬНО



ПОЧТОЙ

РАССМОТРЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ БУДЕТ ПРОИСХОДИТЬ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ С **АВТОМАТИЧЕСКИМ** ФИКСИРОВАНИЕМ ВСЕХ ДЕЙСТВИЙ СОТРУДНИКОВ

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОГРАММОЙ



ПЕРВЫЕ 6 МЕСЯЦЕВ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



с 1 февраля 2022
ОСТАЛЬНЫЕ ГРАЖДАНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ИМЕЮЩИЕ **РЕГИСТРАЦИЮ** ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ **МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, ВКЛЮЧАЯ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

ЖИТЕЛИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ С **1 ФЕВРАЛЯ**
МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ **В ДРУГИХ**
РЕГИОНАХ – УЧАСТНИКАХ ПРОГРАММЫ, ЕСЛИ ОНИ
НЕ ВОСПОЛЬЗУЮТСЯ СВОИМ ПРАВОМ ПОЛУЧИТЬ
УЧАСТОК В НАШЕЙ ОБЛАСТИ



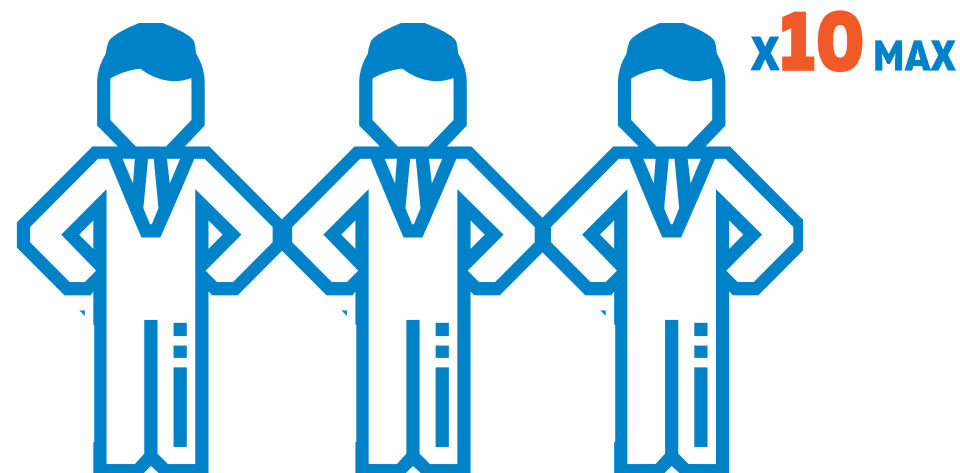
А ТАКЖЕ **ИНОСТРАННЫЕ ГРАЖДАНЕ** И **ЛИЦА БЕЗ**
ГРАЖДАНСТВА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ УЧАСТНИКАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПО ОКАЗАНИЮ
СОДЕЙСТВИЯ ДОБРОВОЛЬНОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ В
РОССИЙСКУЮ ФЕДЕРАЦИЮ СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ,
ПРОЖИВАЮЩИХ ЗА РУБЕЖОМ, И ЧЛЕНАМ ИХ
СЕМЕЙ, СОВМЕСТНО ПЕРЕСЕЛЯЮЩИМСЯ НА
ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКУЮ
ФЕДЕРАЦИЮ

СКОЛЬКО УЧАСТНИКОВ И КАКОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТОК МОЖНО ПОЛУЧИТЬ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ

ГРАЖДАНИН ПОЛУЧАЕТ **один участок**
ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ **1 гектара**



КОЛЛЕКТИВНЫЙ

МОЖНО ПОДАТЬ КОЛЛЕКТИВНУЮ ЗАЯВКУ НА
один участок, ОБЪЕДИНИВШИСЬ С ДРУЗЬЯМИ,
ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ, ПАРТНЕРАМИ, НО НЕ БОЛЕЕ **10**
человек ИЗ РАСЧЕТА НЕ БОЛЕЕ **1 гектара** НА
ЧЕЛОВЕКА



КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ?

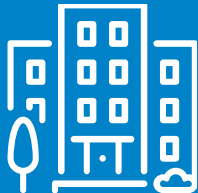
ОРГАНЫ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



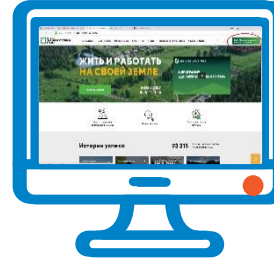
МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО
ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



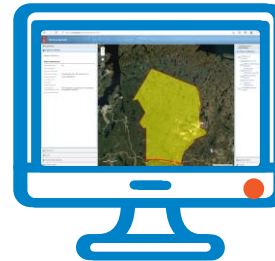
МТУ РОСИМУЩЕСТВА
В МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



КАК УЗНАТЬ?



ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ
ФИС *НаДальнийВосток.рф*
СИСТЕМА **САМОСТОЯТЕЛЬНО**
ВЫБЕРЕТ **УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**
ОРГАН



НА *ИНТЕРАКТИВНОЙ*
КАРТЕ ПРИ НАВЕДЕНИИ НА
ИНТЕРЕСУЮЩИЙ **УЧАСТОК** В
ЛЕВОМ УГЛУ ПОЯВИТСЯ
ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН В ТЕЧЕНИИ
ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ НЕ МЕНЯЕТСЯ**



КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ?




ПОДАЧА ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ - ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ **БЕСПЛАТНО** И **САМОСТОЯТЕЛЬНО** ОБРАЗОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ОПЕРАТИВНО ПОЛУЧАТЬ И НАПРАВЛЯТЬ ДОКУМЕНТЫ



модуль Арктика
ПОРТАЛ
НаДальнийВосток.рф



ЛИЧНО
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН



ПОЧТА
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН



МФЦ



РОСРЕЕСТР



**АВТОРИЗАЦИЯ
ЧЕРЕЗ ГОСУСЛУГИ**



**ЗАЯВЛЕНИЕ И
СХЕМА ГРАНИЦ НА
ПКК ГОТОВИТСЯ
АВТОМАТИЧЕСКИ**



**БЕЗ ВЗЪИМАНИЯ
ПЛАТЫ**



**БЕЗ СПЕЦИАЛЬНЫХ
ЗНАНИЙ**



ЗАЯВЛЕНИЕ



КОПИЯ ПАСПОРТА



**СХЕМА ГРАНИЦ НА
КПТ**



ЗАЯВЛЕНИЕ



КОПИЯ ПАСПОРТА



**СХЕМА ГРАНИЦ НА
КПТ**



ЗАЯВЛЕНИЕ



ПАСПОРТ



**СХЕМА ГРАНИЦ НА
КПТ**



ЗАЯВЛЕНИЕ



ПАСПОРТ



**СХЕМА ГРАНИЦ НА
КПТ**

На Дальний Восток.рф



**ОЧЕРЕДНОСТЬ
ЗАЯВЛЕНИЙ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ФИС**



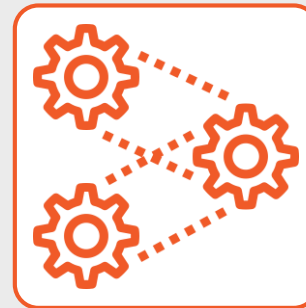
**ЕСЛИ ЗАЯВЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ
ПОРТАЛ, СПЕЦИАЛИСТ
ВНОСИТ ЕГО В ФИС**



**ТОЧНОСТЬ
ДО 1 СЕКУНДЫ**



**СИСТЕМА ИМЕЕТ
ЗАКРЫТЫЙ И
ЗАЩИЩЕННЫЙ ДОСТУП**



**НЕ ПОЗВОЛЯЕТ ПЕРЕНЕСТИ ИЛИ
УСКОРИТЬ СРОКИ
РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ**

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



В ТЕЧЕНИЕ
33 РАБОЧИХ
ДНЕЙ

ПОСЛЕ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАНИН ПОЛУЧАЕТ ПРОЕКТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, УКАЗАННЫМ В ЗАЯВЛЕНИИ СПОСОБОМ



РАССМОТРЕНИЕ
ЗАЯВЛЕНИЯ И
СХЕМЫ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧ.



ВЫЯВЛЕНИЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ С
РАНЕЕ ПОДАННЫМИ
ЗАЯВЛЕНИЯМИ



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ОРГАН ПРИНИМАЕТ
РЕШЕНИЕ ОБ УТВ.
СХЕМЫ ГРАНИЦ ЗУ

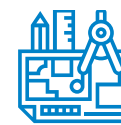
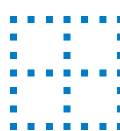


СХЕМА
НАПРАВЛЯЕТСЯ НА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

S=X га 51:XX:XXXXXXX:XX



КАТЕГОРИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ВРИ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИЗ
ИСХОДНОГО ЗУ



В ТЕЧЕНИЕ **1 года**
МОЖНО ИЗМЕНИТЬ
КАТЕГОРИЮ И ВРИ
ПОДАВ УВЕДОМЛЕНИЕ



ЕСЛИ ВЫЯВЛЕНО ПЕРЕСЕЧЕНИЕ,
ОРГАН В ТЕЧЕНИИ **5 дней**
ПРЕДЛОЖИТ ДРУГИЕ **2 варианта**

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА
В ТЕЧЕНИЕ
30 ДНЕЙ

ГРАЖДАНИН ПОДПИСЫВАЕТ ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И НАПРАВЛЯЕТ ЕГО В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН, КОТОРЫЙ БЕСПЛАТНО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ДОГОВОРА, ПОСЛЕ ЧЕГО, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ ДОГОВОР ПЕРЕДАЕТСЯ ГРАЖДАНИНУ

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГРАЖДАНИН НАПРАВЛЯЕТ УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫБРАННОМ ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗУ, ЛИБО УВЕДОМЛЕНИЕ О СМЕНЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА. ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ УКАЗАННОГО СРОКА ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕН. ГРАЖДАНИН МОЖЕТ ВЫБРАТЬ НЕСКОЛЬКО ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАЖДАНИН ПОДАЕТ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН **ДЕКЛАРАЦИЮ** ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УСТАНОВЛЕННОЙ ФОРМЕ

ГРАЖДАНИН ПОДАЕТ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН **ЗАЯВЛЕНИЕ** О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЛИ АРЕНДУ

 **ПОЛУЧЕНИЕ**



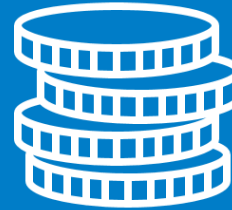
ПРОГРАММА НАПРАВЛЕНА



НА УДОВЛЕТВОРЕНИЕ
ПОТРЕБНОСТЕЙ **ОБЩЕСТВА**



НА **ВОВЛЕЧЕНИЕ** В ОБОРОТ
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ **ЗЕМЕЛЬ**



ВОЗМОЖНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ



ЕСЛИ ЗАЯВЛЕНИЕ ПОДАЕТСЯ **НЕ ЧЕРЕЗ**
ПОРТАЛ, **НЕОБХОДИМО** **ПОДГОТОВИТЬ**
СХЕМУ КПТ У **КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**



ЕСЛИ **ГРАЖДАНИН** **ЗАХОЧЕТ** **ПРОВЕСТИ**
МЕЖЕВЫЕ РАБОТЫ **И** **ВЫНЕСТИ**
ГРАНИЦЫ ЗУ **В НАТУРУ**, **ЭТУ РАБОТУ**
ТАКЖЕ **ВЫПОЛНИТ** **КАДАСТРОВЫЙ**
ИНЖЕНЕР ЗА ПЛАТУ

В КАКИХ ЦЕЛЯХ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

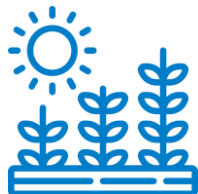
(ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА)



КАК МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ?



**СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОГО ДОМА**



**ВЕДЕНИЕ С/Х И
САДОВОДСТВА**



**РЕКРЕАЦИОННЫЙ
БИЗНЕС**



**ТУРИСТИЧЕСКИЙ
БИЗНЕС**



**ИНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕННЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДОЛЖНЫ
ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ**

В КАКИХ ЦЕЛЯХ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА)

1 453 гектара
ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫХ УТВЕРЖДЕНЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ **УТВЕРЖДЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**



ТО

ГРАЖДАНИН ВПРАВЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗУ В СООТВЕТСТВИИ С **ЛЮБЫМ ВИДОМ** или ЛЮБЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, **ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ РЕГЛАМЕНТОМ**, БЕЗ СОГЛАСОВАНИЙ И РАЗРЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗУ БЕЗ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТИХ УЧАСТКАХ БУДЕТ РАЗМЕЩЕНА НА ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО

115 524 гектара
ЗЕМЛИ ЗАПАСА

ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ **НЕ УТВЕРЖДЕН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**



ТО

ГРАЖДАНИН ВПРАВЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗУ В СООТВЕТСТВИИ С **ЛЮБЫМ ВИДОМ** или ЛЮБЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗУ НЕЗАВИСИМО ОТ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗУ К ТОЙ ИЛИ ИНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ **С УЧЕТОМ** СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И ВОЗМОЖНОСТИ СОЧЕТАНИЯ УКАЗАННЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗУ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В КАКИХ ЦЕЛЯХ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА



КАК МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ?

БЕЗ УЧЕТА ПЕРЕВОДА ЗУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ



ЗАГОТОВКА
ДРЕВЕСИНЫ



ЗАГОТОВКА
НЕДРЕВЕСНЫХ
РЕСУСОВ



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В СФЕРЕ
ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА



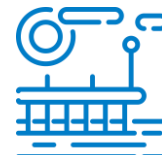
ВЕДЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА



НАУЧНО-
ИССЛЕД-СКАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



СОЗДАНИЕ
ЛЕСНЫХ
ПЛАНТАЦИЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО И
ЭКСПЛ. ВОДНЫХ
ОБЪЕКТОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО
ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ



ПЕРЕРАБОТКА
ДРЕВЕСИНЫ

ПРИ УСЛОВИИ ПЕРЕВОДА ЗУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ



ИНДИВИД.
ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



ЛИЧНОЕ
ПОДСОБНОЕ
ХОЗЯЙСТВО

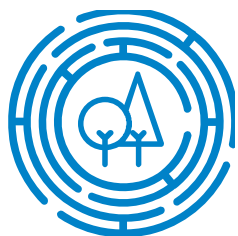


ФЕРМЕРСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО


ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА



КАКИЕ ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ?



**ЗАЩИТНЫЕ
ЛЕСА**

 **ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПЕРЕВЕСТИ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТАКОЙ УЧАСТОК НЕЛЬЗЯ**

 **МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВСЕХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 25 ЛЕСНОГО КОДЕКСА, В ТОМ ЧИСЛЕ, ВЕДЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, А ТАКЖЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В СОБСТВЕННОСТЬ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ, ТОЛЬКО ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА



**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
ЛЕСА**



ДОПУСКАЕТСЯ ПОМИМО ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 25 ЛК, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЛЯ ИЖС. ВОЗМОЖНО ОСУЩЕСТВИТЬ ПЕРЕВОД КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, КОТОРЫЙ ТАКЖЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ГРАЖДАНИНА



ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В АРЕНДУ НЕОБХОДИМО ПОДТВЕРДИТЬ ФАКТ ЕГО ОСВОЕНИЯ

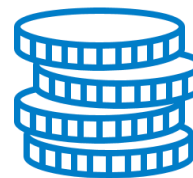
НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ ЛЮБОЙ ИЗ КРИТЕРИЕВ:



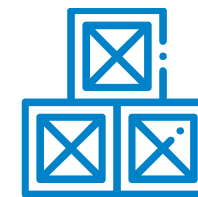
наличие кап. объекта
в т.ч. незаверш. строит.
для ИЖС $S > 24 \text{ м}^2$
внесен в ЕГРН



ЗАТРАТЫ
> 30 000 руб.



ДОХОДЫ
> 30 000 руб.



НАЛИЧИЕ
РЕЗУЛЬТАТОВ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ДОСРОЧНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ:



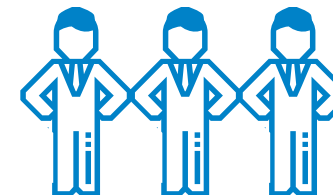
ЕСЛИ ВРИ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА
И ДОМ ПОСТРОЕН ПЛОЩАДЬЮ
НЕ МЕНЕЕ 24 м^2
ДО ИСТЕЧЕНИЯ ПЯТИЛЕТНЕГО
ПЕРИОДА МОЖНО ОФОРМИТЬ
УЧАСТОК **ДОСРОЧНО**



РОССИЙСКАЯ
КРЕДИТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ЕСЛИ ГРАЖДАНИНОМ ЗАКЛЮЧЕН
ЦЕЛЕВОЙ КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ИЖС
ДО ИСТЕЧЕНИЯ ПЯТИЛЕТНЕГО
ПЕРИОДА МОЖНО ОФОРМИТЬ
УЧАСТОК **ДОСРОЧНО**

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ:



ЕСЛИ ПОДАНО КОЛЛЕКТИВНОЕ
ЗАЯВЛЕНИЕ
ОФОРМЛЯЕТСЯ **ЛИБО**
ОБЩЕДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
ИЛИ ДОГОВОР АРЕНДЫ С
МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ

ПОЧЕМУ ВЫБРАНЫ ИМЕННО ТАКИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ВКЛЮЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



БЛИЗОСТЬ К НАСЕЛЕННЫМ
ПУНКТАМ



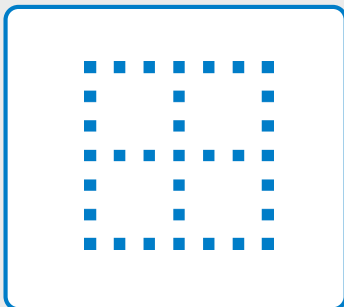
НАЛИЧИЕ ДОРОГ ИЛИ
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ



УЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ
ПРОЖИВАЮЩИХ ГРАЖДАН



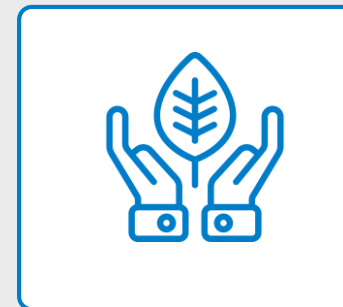
ЗАКОНОМ ОПРЕДЕЛЕНА ТЕРРИТОРИЯ, НА КОТОРОЙ НЕВОЗМОЖНО ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ



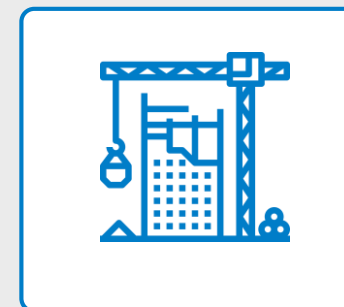
РАНЕЕ
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
УЧАСТКИ



ЗЕМЛИ
МИНИСТЕРСТВА
ОБОРОНЫ



ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИР.
ТЕРРИТОРИИ



ПЛАНИР. СТРОИТ.
ОБ. ФЕДЕРАЛЬНОГО
РЕГИОНА И МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ



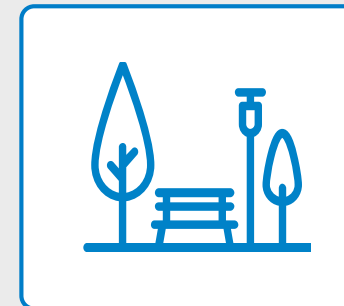
ПЛОЩАДИ
ЗАЛЕГАНИЯ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОП.



ТЕР. СОЦ.-ЭКОНОМ.
РАЗВИТИЯ, ОЭЗ, ЗОНЫ
ТЕР. РАЗВ., ЗАТО



ТЕР. ТРАДИЦИОНН.
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАН.
КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛ.
НАРОДОВ СЕВЕРА



ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ

ОПРЕДЕЛЕНО
731,2 ТЫС. ГА



ЛЕСНОЙ ФОНД **84%**
614,2 ТЫС. ГА



НЕРАЗГРАНИЧЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ **15,99%**
116,9 ТЫС. ГА

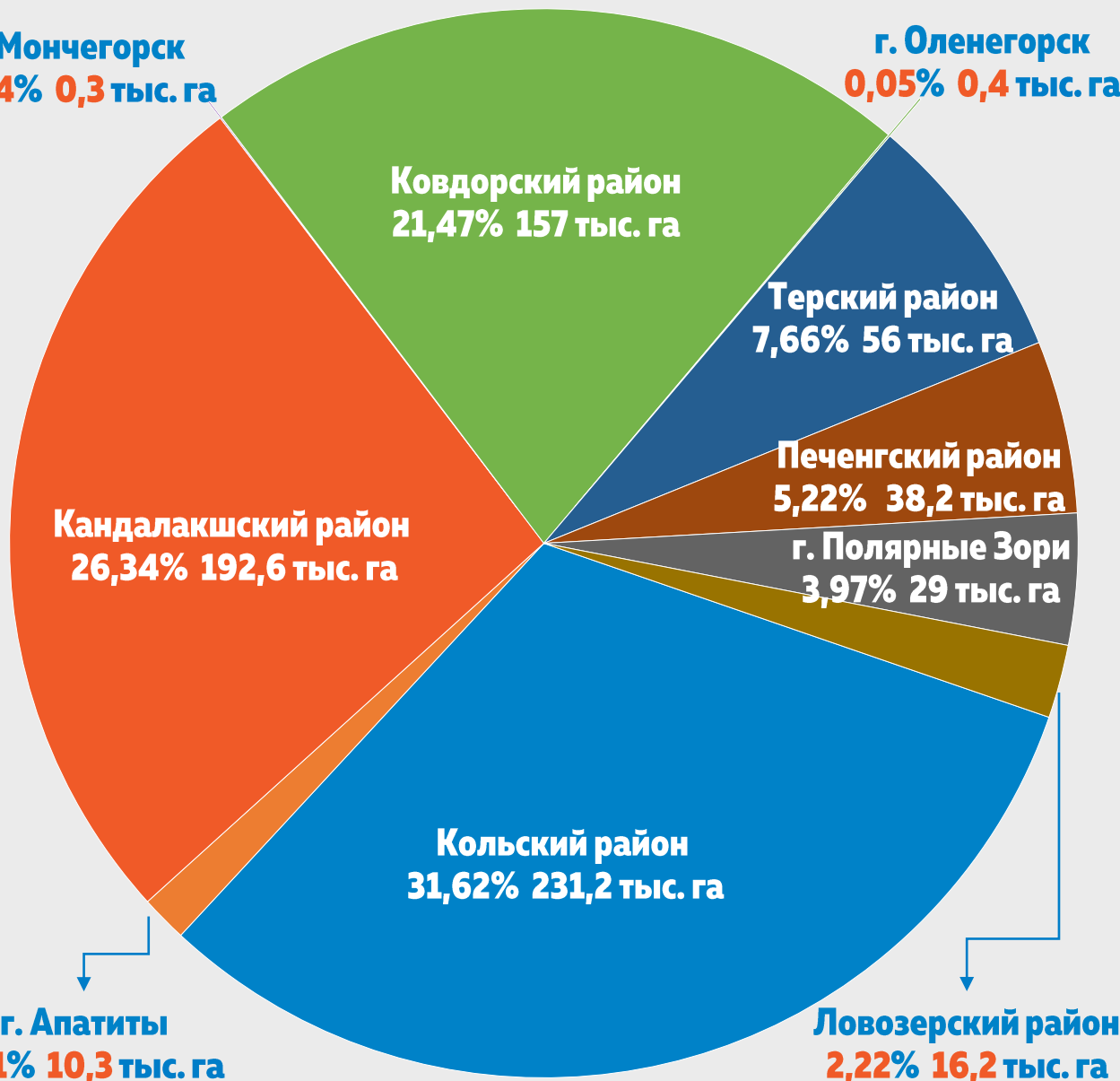


ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ **0.01%**
76,5 ГА



г. Мончегорск
0,04% **0,3** тыс. га

г. Оленегорск
0,05% **0,4** тыс. га



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПОЛНОМОЧЕНО ПРЕДОСТАВИТЬ:



Кольский район **111,1** тыс. га



Кандалакшский район **0,6** тыс. га



Ковдорский район **0,01** тыс. га



Печенгский район **1,2** тыс. га



Ловозерский район **0,2** тыс. га



г. Полярные Зори **2** тыс. га



г. Апатиты **1,3** тыс. га



г. Оленегорск **0,2** тыс. га



г. Мончегорск **0,3** тыс. га

ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Правительство
Мурманской области



Министерство имущественных
отношений Мурманской
области



Наш Север



Министерство природных
ресурсов, экологии и рыбного
хозяйства Мурманской области



gov-murman.ru

property.gov-murman.ru

nashsever51.ru

mpr.gov-murman.ru

БАННЕР «ГЕКТАР АРКТИКИ»



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ РАЗДЕЛА:



КУДА И КАК ПОДАТЬ
ДОКУМЕНТЫ



РАЗМЕЩЕН ПОЛНЫЙ
АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ



КАК ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С
УПОНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ



ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА
portal.kgilc.ru/private/a/arctic.html

модуль Арктика
с картой ФИС
НаДальнийВосток.Р

с 01.08.2021
ф

ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА- ЭТО САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ РЕСУРС РАЗРАБОТАНА- ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ- ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОЗНАКОМЛЕНИЯ ГРАЖДАН С ПЕРЕЧНЕМ ДОСТУПНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ОСНОВА КАРТЫ- КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА ИЗ ЕГРН

КАРТА ПОЗВОЛЯЕТ- ОЦЕНИТЬ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗУ, БЛИЗОСТЬ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ, ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ

ЕСЛИ НАЖАТЬ НА УЧАСТОК- ИНФОРМАЦИЯ О НЕМ ОТОБРАЗИТСЯ В ЛЕВОЙ ЧАСТИ ЭКРАНА В ВИДЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ОКНА (В КАКОЙ ОРГАН ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ, ПЛОЩАДЬ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР)

**19.07
2021**

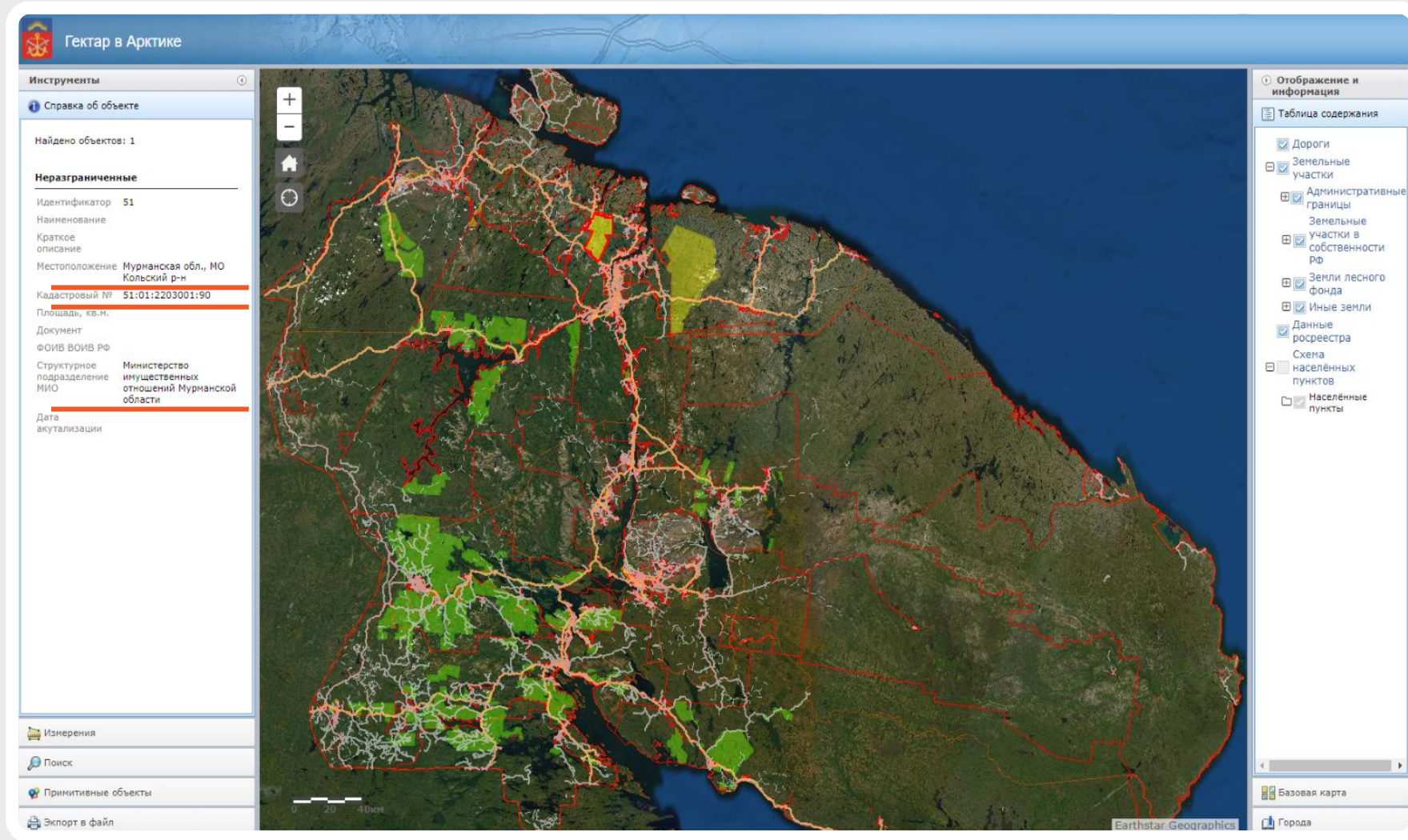
начата работа по описанию территорий и публикации фотографий для оценки ландшафта



- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА



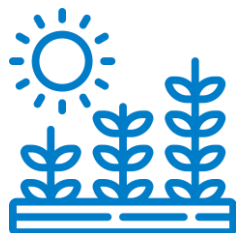
- ЗЕМЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (НЕРАЗГРАНИЧЕННЫЕ ЗЕМЛИ)





93 850

**ГРАЖДАН
ПОЛУЧИЛИ ЗЕМЛЮ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ**



**АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**



**АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ
ТУРИСТИЧЕСКОГО
БИЗНЕСА**



**УЛУЧШЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО И
ЭКОНОМИЧ. КЛИМАТА**

80

**СОЗДАНО
АГЛОМЕРАЦИЙ**

30

**НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ПОЛУЧИЛИ
ВТОРУЮ ЖИЗНЬ**

1

**СОЗДАН НОВЫЙ
НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
СЕЛО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ**

2

**ЕЩЕ БУДЕТ СОЗДАНО
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТА
В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Правительство
Мурманской области

Спасибо за внимание!

[#насевержить](#)